**Красноярский край**

**Березовский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

«25» ноября 2019 с. Маганск № 62

О проведении мероприятий по продаже

муниципального имущества посредством

публичного предложения в электронной форме

В целях реализации ч. 5 ст. 50, ч. 1, 2 ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и обеспечения поступлений неналоговых доходов в бюджет Маганского сельсовета, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 ( в ред. от 15.05.2019) «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» ( вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), руководствуясь Уставом Маганского сельсовета, Решением Маганского сельского Совета депутатов от 21.02.2012 № 20-5Р «О Положении о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью», Решением Маганского сельского Совета депутатов от 26.12.2016 № 22- 5Р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Маганского сельсовета», с изменениями и дополнениями, утвержденными решением Маганского сельского Совета депутатов № 45-2Р от 11.06.2019, на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества № 454/19 от 23.10.2019, , РАСПОРЯЖАЮСЬ:

 1.Осуществить приватизацию муниципального имущества ЛОТ 1. – Легковой автомобиль марки УАЗ – 31519, 2004 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТТ31519040589559, инвентарный номер 10105200300501, цвет кузова мурена, государственный номер О240РА24 , с начальной ценой продажи 150 000 рублей, путем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме. Форма подачи предложений о цене – открытая.

2. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества согласно приложению № 2 к настоящему постановлению и разместить его на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги - официальный сайт: [www.i.rts-tender.ru](http://www.i.rts-tender.ru), а также на официальных сайтах в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.magansk.ru](http://www.magansk.ru).

3. По результатам продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи муниципального имущества.

 4. Утвердить состав комиссии администрации Маганского сельсовета по продаже муниципального имущества в составе согласно Приложению 1 к распоряжению.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ведомости органов местного самоуправления Маганского сельсовета».

6. Назначить ответственным за размещение информационного сообщения Савастееву Т.В. – ведущего специалиста администрации Маганского сельсовета.

7. Контроль над выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава сельсовета Е.В. Авдеева

Приложение №1

к распоряжению № 62

от «25» ноября 2019 года

 **Состав комиссии администрации Маганского сельсовета**

**по продаже муниципального имущества**

**посредством публичного предложения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Должность |
| 1 | Галкин Александр Федорович | Заместитель главы сельсоветапредседатель комиссии |
| 2 | Савастеева Татьяна Васильевна | Ведущий специалист администрации сельсовета,заместитель председателя комиссии |
| 3 | Брюзгина Марина Александровна |  Бухгалтер администрации Маганского сельсоветаСекретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |  |
| 4. | Гизатулина Светлана Павловна | Инспектор ВУС администрации сельсовета (по согласованию)Член комиссии |
| 5 | Крылова Ирина Викторовна | Заведущий сельским домом культурып.Березовский Член комиссии(по согласованию) |

Приложение 2 к распоряжению

Администрации сельсовета № 62

от «25» ноября 2019 года

**Информационное сообщение**

**о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке в сети Интернет**

**Организатор торгов –** Администрация Маганского сельсовета по адресу: 662511 Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А.

**Продавец –** Администрация Маганского сельсовета по адресу: 662511 Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А

График работы с 9.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья),  перерыв на обед с 12.00 до 13.00

Адрес электронной почты Е-mail: magansk.admin@mail.ru

 Номер контактного телефона  8 (39175) 9-62-41

Ответственные должностные лица (представители Продавца):

- глава Маганского сельсовета – Авдеева Елена Валентиновна;

- ведущий специалист Савастеева Татьяна Васильевна, тел.: 8 (39175) 9-62-41;

 **Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже***:* электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги - https://www.i.rts-tender.ru.

**Общие положения**

1. Основания проведения торгов: Решение Маганского сельского Совета депутатов от 21.02.2012 № 20-5Р «О Положении о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью», Решением Маганского сельского Совета депутатов от 26.12.2016 № 22- 5Р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Маганского сельсовета», с изменениями и дополнениями, утвержденными решением Маганского сельского Совета депутатов № 45-2Р от 11.06.2019, распоряжение администрации Маганского сельсовета от «25» ноября 2019 № 62
2. Собственник выставляемого на торги имущества – Маганский сельсовет Березовского района Красноярского края.
3. Форма торгов (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**Сведения о выставляемом на аукцион имуществе**

**ЛОТ  № 1**

Легковой автомобиль марки УАЗ – 31519, 2004 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТТ31519040589559, инвентарный номер 10105200300501, цвет кузова мурена, государственный номер О240РА24

**Начальная цена продажи объекта (цена первоначального предложения)** –

150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**Минимальная цена продажи** **объекта (цена отсечения)** – 75 000 (Семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. (50% от начальной цены продажи)

**Величина  снижения  цены первоначального предложения («шаг понижения»)** -  15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. ( 10% начальной цены продажи)

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** -  7 500 (Семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп. (5% начальной цены продажи)

**Размер задатка – 30 000** (Тридцать тысяч) руб. 00 коп. (20 % начальной цены продажи)

 Информационное  сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Обременения**- отсутствуют.

**Сведения о предыдущих торгах**по продаже имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): **аукцион, объявленный на 25.11.2019 г., признан несостоявшимся в связи отсутствием заявок**.

**Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона**

1. **Начало регистрации заявок на электронной площадке** – 25 ноября 2019 г.
2. **Окончание регистрации заявок на электронной площадке** – 20 декабря 2019 г.   17 час. 00 мин.
3. **Дата признания претендентов участниками аукциона** – 23 декабря 2019 г.
4. **Дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона –**24 декабря 2019 г.  10 час. 00 мин.

 \* Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Условия участия в продаже посредством публичного предложения**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать  заявку  на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12125505/entry/25) Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12160212/entry/5) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12123862/entry/3) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной *собственности* земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте Продавца – Администрации Маганского сельсовета [www.magansk.ru](http://www.magansk.ru/). , на электронной площадке <http://www.i.rts-tender.ru/>

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на  электронный адрес Продавца: magansk.admin@mail.ru

 По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

**Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в продаже посредством публичного предложения**

 1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2 к аукционной документации):

- физические лица и индивидуальные предприниматели – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- юридические лица – копии учредительных документов; документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при ее наличии) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

 В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

1. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.
2. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.
3. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения**

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.
2. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в  продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

1. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца – Администрации Маганского сельсовета [www.magansk.ru](http://www.magansk.ru/)  и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Отмена и приостановление продажи посредством публичного предложения**

1. Продавец вправе отменить продажу посредством публичного предложения не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.
2. Решение об отмене продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте Продавца – Администрации Маганского сельсовета [www.magansk.ru](http://www.magansk.ru/) и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.
3. Организатор извещает Претендентов об отмене продажи посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.
4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**Порядок внесения и возврата задатка**

1. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка  для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

**Получатель:** ООО «РТС-тендер»; ИНН – 7710357167, КПП – 773001001, р/сч 40702810600005001156 Московский филиал ПАО «Совкомбанк» г.Москва , БИК 044525967; кор.счёт 30101810945250000967.

**Назначение платежа:** «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

1. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
2. Порядок возвращения задатка:

- участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

- претендентам на участие в продаже посредством публичного предложения, не допущенным к участию в продаже, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

1. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

**Рассмотрение заявок**

1. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (по форме электронной площадки) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.
2. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.
3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.
4. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.
5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца Маганского сельсовета [www.magansk.ru](http://www.magansk.ru/) .

1. Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

**Порядок проведения ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

 Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

 Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

 "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

 Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

 В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II настоящего Положения. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

 В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

 Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

 Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

 Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

 Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи.

 Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

 Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

 Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**Заключение договора купли-продажи по итогам**

**проведения продажи посредством публичного предложения**

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 1 к аукционной документации), заключается между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

В случае, если победитель продажи посредством публичного предложения не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

1. Оплата приобретенного на продаже посредством публичного предложения имущества производится победителем продажи единовременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.
2. Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения  договора купли-продажи имущества.
3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.
4. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным  победителем  продажи  от заключения   Договора  купли-продажи (Приложение 3 к аукционной документации) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены имущества).

1. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о передаче имущества в результате их купли-продажи в полном объеме возлагается на покупателя.

1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи посредством публичного предложения,  покупатели могут ознакомиться по адресу: Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А, на сайте администрации Маганского сельсовета [www.magansk.ru](http://www.magansk.ru/) , на сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на электронной площадке <http://www.i.rts-tender.ru/>

Приложение № 1 к документации

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

 **купли-продажи №**

**с. Маганск «\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.**

 Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края, в лице главы сельсовета Авдеевой Елены Валентиновны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1 Продавец продает, в соответствии с Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с распоряжением администрации Маганского сельсовета от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 «О проведении мероприятий по продаже

муниципального имущества посредством публичного предложения», протоколом аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года, нижеуказанное имущество.

1.2 Предметом купли-продажи является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не сдано в аренду, в споре, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать.

Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

1. **Цена и порядок расчетов**

2.1 Цена проданного имущества, согласно протокола аукциона посредством публичного предложения от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., без НДС.

2.2 Реквизиты для перечисления оплаты имущества (безналичный расчет):

Получатель

ИНН 2404000627

КПП 240401001

УФК по Красноярскому краю (Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края)

КБК 01711402053100000410

ОКТМО 04605425

р/с 40101810600000010001

БИК 040407001

Банк получателя: Отделение Красноярск г. Красноярск

Наименование платежа: покупка имущества, № и дата договора.

 2.3. Срок оплаты в течении 10 дней после заключения договора купли-продажи.

 2.4.Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

 2.5.Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**4. Передача имущества**

4.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема-передачи Имущества между Покупателем и Продавцом.

4.2 Передача имущества Покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством РФ, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий аукциона.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Продавец обязан:

 5.1.1. Передать вышеуказанное имущество Покупателю после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 2.3. настоящего договора.

 5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приемки-передачи.

 5.2. Покупатель обязан:

 5.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке и сроки предусмотренные п.2.1 , 2.2 и п. 2.3. настоящего договора.

 5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

 5.2.3. Оплачивать все обязательные платежи, связанные с эксплуатацией Имущества, с момента подписания акта приема–передачи Имущества.

**6. Ответственность сторон**

7.1. В случае, если Продавец не осуществляет передачу имущества в установленный в настоящем договоре срок, он возмещает Покупателю убытки, причиненные задержкой исполнения.

7.2. В случае, если Покупатель в нарушение договора отказывается принимать имущество, уклоняется от оплаты или нарушает срок оплаты, предусмотренный договором, внесенный задаток не возвращается, аукцион признается не состоявшимся, Продавец расторгает договор в соответствии с действующим законодательством РФ.

 7.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения договорных обязательств.

 7.4. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Разрешение споров**

 8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии действующим законодательством РФ.

**8. Прочие условия**

9.1. Риск случайной гибели, либо порчи имущества возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества.

9.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

9.3. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

 9.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Адреса и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  | **Покупатель** |
| **Администрация Маганского сельсовета Березовского района** **Красноярского края** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес: Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН 2404000627 КПП 240401001 УФК по Красноярскому краю (Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края) ОКТМО 04605425р/с 40204810500000000539БИК 040407001Банк получателя: Отделение Красноярск г. Красноярск |  |
| Глава сельсовета |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Авдеева Е.В./(подпись) (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) (Ф.И.О.) |
| М.П. | М.П. |

ПРОЕКТ

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

с. Маганск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края, в лице главы сельсовета Авдеевой Елены Валентиновны, действующей на основании Устава**,** действующей на основании Устава**,** именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, совместно именуемые стороны, подписали Акт – приема передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года **Продавец** передал, а **Покупатель** принял в собственность следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Покупатель** подтверждает, что имущество осмотрено, каких- либо не оговоренных недостатков не имеет. Претензий у Покупателя к Продавцу не имеется.

 2. **Покупателю** переданы :

 1). \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. Настоящий акт приема – передачи составлен в 2(двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один из которых у «**Продавца**», один - у **«Покупателя».**

**Адреса и подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Продавец**  | **Покупатель** |
| **Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края**  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Глава сельсовета |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Авдеева  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) (Ф.И.О.) |
| М.П. | М.П. |